



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Ως προς την προσθήκη της
λέξης "ενός ορόφου")

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 223/2025

Θέμα

Τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο "Μελέτη Προσθήκης καθ' ύψος ενός ορόφου σε όλους τους Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς και Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Μεταμόρφωσης: Οδός Ιερού Λόχου & Δημητσάνης-Ο.Τ. 122"

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 22 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 18.9.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Καραβάκος Ηλίας, Λουσιδης Παναγιώτης και Τσεβά Δήμητρα.

Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος.

Αποχωρήσεις:

- Πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κορδολαίμης Ευάγγελος.
- Μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μπάλτας Ιωάννης.
- Πριν την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Καραβάκος Ηλίας.
- Μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Νάνος Σάββας.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 26, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο "Μελέτη Προσθήκης καθ' ύψος ενός ορόφου σε όλους τους Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς και Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Μεταμόρφωσης: Οδός Ιερού Λόχου & Δημητσάνης -Ο.Τ. 122"**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Τα υπ' αριθμ. **34/2023** τεύχη που συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

2. Η υπ' αριθμ. **821/10-1-2025** (ΑΔΑ: 25SYMV016155543 2025-01-14) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μεταμόρφωσης και της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων «ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ, IT & ΚΥ Ε.Ε. - Δ.Τ.: IT & ΚΥ CONSULTING ENGINEERS, ΙΣΙΔΩΡΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» ποσού 326.471,39€ με ΦΠΑ, σύμφωνα με την οποία η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **επτά (7) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται σε αυτή ο χρόνος έγκρισης των Μελετών από την Αναθέτουσα Αρχή καθώς και από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες.

3. Το υπ' αριθμ. 2079/24-01-2025 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **821/10-1-2025** σύμβαση.

4. Η υπ' αριθμ. 105/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΞΓΩΩΚΒ-00Ρ), με θέμα την Έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων της 1ης Φάσης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Προσθήκης καθ' ύψος ενός ορόφου σε όλους τους Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς και Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Μεταμόρφωσης: Οδός Ιερού Λόχου & Δημητσάνης-Ο.Τ. 122»

5. Το υπ' αριθμ. 9449/11-4-2025 έγγραφο με το οποίο κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο η υπ' αριθμ. 105/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και δόθηκε εντολή για την έναρξη της 2^{ης} Φάσης.

6. Το υπ' αριθμ. 12302/15-5-2025 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων για τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με την επιμήκυνση του χρόνου παράδοσης της 2^{ης} Φάσης κατά τέσσερις (4) μήνες και συνεπώς την επιμήκυνση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης κατά τέσσερις (4) μήνες.

7. Η υπ' αριθμ. 160/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα την έγκριση τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της μελέτης, σύμφωνα με το αίτημα 12302/15-5-2025 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων.

8. Το υπ' αριθμ. 17386/ 1-7-2025 έγγραφο κοινοποίησης της υπ' αριθμ. 160/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στην ανάδοχο Ένωση Οικονομικών Φορέων.

9. Το υπ' αριθμ. **23011/8-9-2025** αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων για τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης και εκ νέου επιμήκυνση του χρόνου παράδοσης της 2^{ης} Φάσης κατά τέσσερις (4) μήνες και συνεπώς την επιμήκυνση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης κατά τέσσερις (4) μήνες.

Β. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣΛαμβανομένων υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. **23011/8-9-2025** αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων και

2. την παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία "Οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης".

Παρακαλούμε για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης της 2^{ης} Φάσης κατά τέσσερις (4) μήνες, δηλαδή έως την 25^η/01/2026 και συνεπώς παράταση της προθεσμίας παράδοσης της μελέτης κατά τέσσερις (4) μήνες.

Αναλυτικότερα, η συνολική διάρκεια για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης προτείνεται να ορισθεί σε **15 μήνες**, με τις επιμέρους προθεσμίες να διαμορφώνονται ως εξής:

I. Χρονική διάρκεια Φάσης 1: Σαράντα πέντε (45) ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

II. Χρονική διάρκεια Φάσης 2: εννιάμισι (9,5) μήνες, με ημερομηνία έναρξης την **11^η Απριλίου 2025** και ημερομηνία παράδοσης την **25^η Ιανουαρίου 2026**.

III. Χρονική διάρκεια Φάσης 3: δύο (2) μήνες από την παραλαβή των μελετών της Φάσης 2 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

IV. Χρονική διάρκεια Φάσης 4: δύο (2) μήνες από την παραλαβή των μελετών της Φάσης 3 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τα υπ' αριθμ. 34/2023 τεύχη που συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

4. Την υπ' αριθμ. 821/10-1-2025 (ΑΔΑ: 25SYMV016155543 2025-01-14) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μεταμόρφωσης και της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων «ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ, IT & KV Ε.Ε. - Δ.Τ.: IT & KV CONSULTING ENGINEERS, ΙΣΙΔΩΡΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ».
5. Το υπ' αριθμ. 2079/24-01-2025 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 821/10-1-2025 σύμβαση.
6. Την υπ' αριθμ. 105/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΞΓΟΩΚΒ-ΟΟΡ).
7. Το υπ' αριθμ. 9449/11-4-2025 έγγραφο με το οποίο κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο η υπ' αριθμ. 105/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και δόθηκε εντολή για την έναρξη της 2^{ης} Φάσης.
8. Το υπ' αριθ. 12302/15-5-2025 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων.
9. Την υπ' αριθμ. 160/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: 9ΗΞΞΩΚΒ-9ΑΓ.
10. Το υπ' αριθμ. 17386/ 1-7-2025 έγγραφο κοινοποίησης της υπ' αριθμ. 160/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στην ανάδοχο Ένωση Οικονομικών Φορέων.
11. Το υπ' αριθμ. 23011/8-9-2025 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων.
12. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.
13. Την εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
14. Τα στοιχεία του φακέλου.
15. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
16. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία
(με 14 ψήφους υπέρ & 9 ψήφους κατά)**

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης της 2^{ης} Φάσης της μελέτης με τίτλο "**Μελέτη Προσθήκης Καθ' Ύψος ενός ορόφου σε όλους τους Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς και Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Μεταμόρφωσης: Οδός Ιερού Λόχου & Δημητσάνης-Ο.Τ. 122**" κατά τέσσερις (4) μήνες, δηλαδή έως την 25^η.1.2026 και συνεπώς παράταση της προθεσμίας παράδοσης της μελέτης κατά τέσσερις (4) μήνες.

Η συνολική διάρκεια για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **15 μήνες**, με τις επιμέρους προθεσμίες να διαμορφώνονται ως εξής:

I. Χρονική διάρκεια Φάσης 1: Σαράντα πέντε (45) ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

II. Χρονική διάρκεια Φάσης 2: Εννιάμισι (9,5) μήνες, με ημερομηνία έναρξης την **11^η Απριλίου 2025** και ημερομηνία παράδοσης την **25^η Ιανουαρίου 2026**.

III. Χρονική διάρκεια Φάσης 3: Δύο (2) μήνες από την παραλαβή των μελετών της Φάσης 2 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

IV. Χρονική διάρκεια Φάσης 4: Δύο (2) μήνες από την παραλαβή των μελετών της Φάσης 3 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα & Χρονόπουλος Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 223

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη

Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Καραβάκος Βασίλειος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Κορκολής Βασίλειος
Λιάκου Κωνσταντίνα
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Πανδής Σπυρίδων
Παπαδόπουλος Φώτιος
Πατέλη Νικολέττα
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Χριστοφορίδης Αντώνιος
Χρονόπουλος Γεώργιος